**WYKAZ Nr 5/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.01.2025r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Światowida 89a | 3092 | 3/4 część | 243,75 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. GOLĘCINO – GOCŁAW  teren elementarny: P.G.1042.MW,U | 104,93 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 2. | Komuny Paryskiej | 3100 | 19/3 | 50 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. NIEBUSZEWO-OSIEDLE  teren elementarny: P.N.2062.MW,U | 21,53 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 3. | Wojska Polskiego | 2070 | 5/1 | 254 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p POGODNO-REYMONTA  teren elementarny: Z.P.5012.MN | 90,16 zł  miesięcznie |
| zieleń ozdobna, trawnik, dojście |
| 4. | Urocza | 2019 | 95/46 | 528 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p OSÓW-MIODOWA  teren elementarny: Z.O.2027.ZP | 227,30 zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.01.2025r. do dnia 28.01.2025r.**